



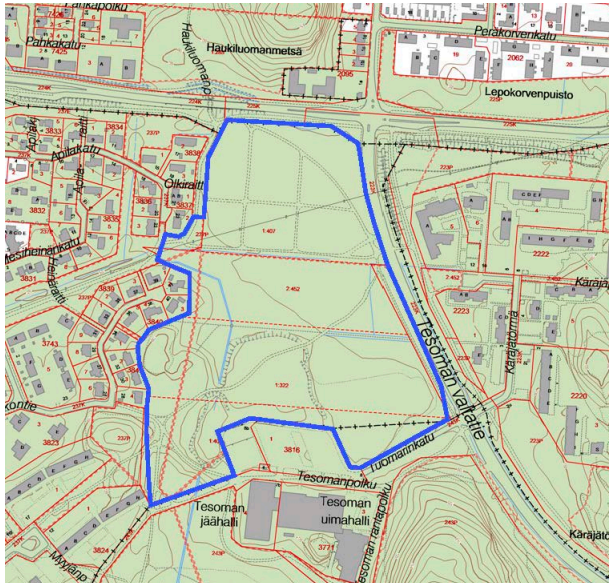
TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

IKURI, TESOMAJÄRVI, Taimiston ja Tuomarinkadun alue Asemakaava nro 8539

9.4.2015, tark. 13.1.2020
TRE:777/10.02.01/2018
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue
Kartta © Tampereen kaupunki 2019, ilmapokuva © Blom 2019



© 2018 Blom

Suunnittelualue

Suunnittelualueena on noin 11 hehtaarin kokoinen, Myllypuronkadun ja Tesoman uima- ja jäähallien välinen rakentamaton alue. Se sijaitsee noin kahdeksan kilometriä luoteeseen Tampereen keskustasta, välimatkaa Tesoman keskustaan on noin kilometrin verran.

Suunnittelualueen pohjoisosa on entistä peltoa, jolle on 1980-luvulla perustettu Tampereen kaupungin taimisto. Alueen keskiosa on luonnontilaista metsää. Eteläosa on suopohjaista metsää ja osittain täyttömaata, jolla kasvaa nuorta puustoa.

Suunnittelualueen pohjoisosaa halkoo ilmajohtona Tampereen Sähköverkko Oy:n 110 kV voimalinja.

Maanomistus

Asemakaava-alue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen Ikurin ja Tesomajärven kaupunginosissa kantakaupungin yleiskaavaan 2040 ja Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelmaan (2016) pohjautuen. Tavoitteena on monipuolinen asuinalue niin kaupunkikuvallisesti, asuntotyyppien kuin omistuspohjankin osalta. Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan 110 kV ilmajohdon maakaapelointi, tarkennetaan seudullisen viheryhteyden sijainti ja varmistetaan pohjoisesta etelään johtavan maastokäytävän riittävä leveys.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu asumisen alueeksi. Sen länsireunalle on esitetty viheryhteystarve ja pohjoisosaan 110 kV voimalinja.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja Iidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa Taimiston ja Tuomarinkadun alue on osoitettu pääosin asumisen alueeksi ja eteläosastaan kuuluvaksi kasvun vyöhykkeeseen. Alueen länsireuna on osa keskuspuistoverkostoa. Ohjeelliset virkistysyhteydet kulkevat alueen länsireunalla ja keskiosassa. Tesoman valtatie ja Myllypuronkadun varrella on melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alue ja 110 kV ilmajohto on esitetty kehitettävänä sähkölinjana.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Suunnittelualueella on sekä asemakaavoittamatonta että asemakaavoitettua aluetta. Eteläosa on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi VL. Pohjoisosan taimistoalue on asemakaavoittamatonta aluetta.

Ajantasa-asetus:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetus/asetus-ajantasa-asetus.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viite-suunnitelma-aineistoa olivat nähtävillä 9. - 30.4.2015 välisenä aikana. Aineistosta saatiin osallisten mielipiteet ja kommentit.

Valmisteluaineiston (kaksi luonnosvaihtoehtoa) nähtävilläolo-aika oli 17.9. - 8.10.2015. Aineistosta saatiin osallisten mielipiteet ja viranomaislausunnot.

Asemakaavaehdotus oli näytävillä 3.12.2015 - 4.1.2016. Aineistosta saatiin muistutus ja viranomaislausunnot.

Tarkistettu asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville tammi-helmikuussa 2020. Muistutukset ja lausunnot.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely, alustava arvio 4/2020.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditut suunnitelmat ja selvitykset

- Maankäytön historiaselvitys (Ramboll Oy, 2015)
- Rakennettavuusselvitys (Tampereen Infra suunnittelupalvelut, 2015)
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma (Tampereen Infra suunnittelupalvelut, 2015, tark. 2020)
- Melumallinnus (Destia Oy, 2015)
- Puustoselvitys (Tampereen kaupunki, vihersuunnittelu)
- Selvitys liito-oravien elinympäristöistä (Tampereen asemakaavoitus, 2016)

Ennen asemakaavatyön käynnistymistä laaditut suunnitelmat ja selvitykset

- Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelma
- Yleissuunnitelma-alueen luontoselvitykset
- Haukuluoman ja Tesoman yleissuunnitelma-alueiden Natura-arviointi

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Arvioidaan kaupungin oman linjauksen perusteella maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa esitettyjen vaikutusten lisäksi myös yritysvaikutukset.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Maankäyttösopimus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Osalliset

- Kaavamutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Suomen luonnonsuojeluliiton Tampereen yhdistys
- Tesoma-seura
- Ikurin-Haukuluoman -omakotiyhdistys

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B sekä Tesoman kirjastolla, os. Tesomankatu 4. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Raija Mikkola
Puh. 040 8063019
etunimi.sukunimi@tampere.fi